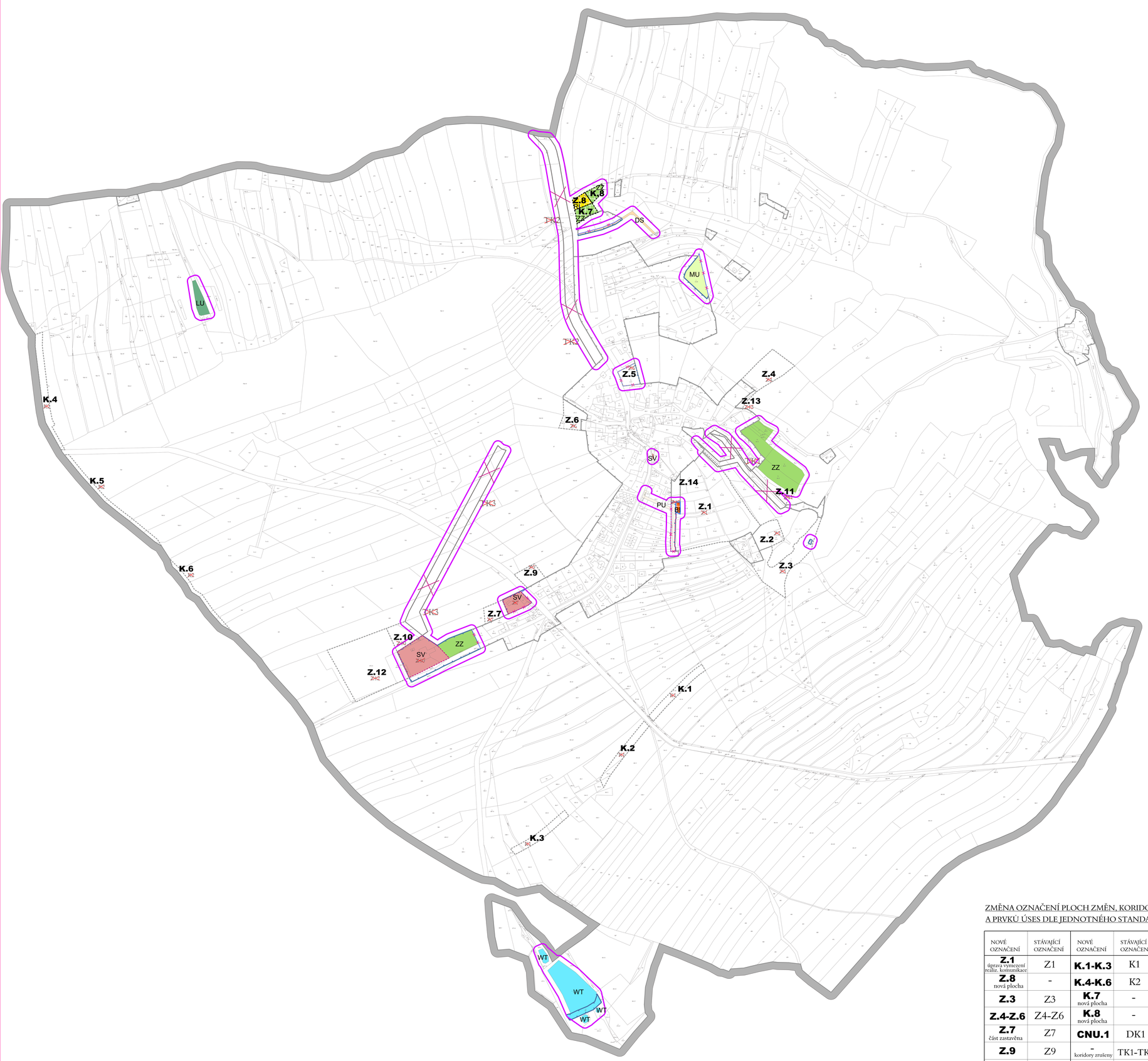
VIDONÍN



NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.8	RI - rekreace individuální - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území
K.7	ZZ - zeleň zahradní a sadová - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území
K.8	ZZ - zeleň zahradní a sadová - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Vidonín se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 1. 7.2025;
- mění navrhované využití části plochy Z.14 (nově součást plochy Z.1);
- ruší koridory technické infrastruktury TK1, TK2 a TK3;
- mění způsob odkanalizování obce Vidonín;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LC1 na LBC.1);
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- ruší část veřejně prospěšných staveb včetně nového označení VPS;
- aktualizují limity využití území.

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBEC VIDONÍN)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z-, K.- PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM INDEXEM
- Z.8 ZMĚNOU Č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.7,K.8 ZMĚNOU Č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- JIŽ ZREALIZOVANÉ ZÁMĚRY
- ČÁST PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ
- RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 úprava vymezení realiz. komunikace	Z1	**K.1-K.3**	K1
Z.8 nová plocha	-	**K.4-K.6**	K2
Z.3	Z3	**K.7** nová plocha	-
Z.4-Z.6	Z4-Z6	**K.8** nová plocha	-
Z.7 část zastavěna	Z7	**CNU.1**	DK1
Z.9	Z9	- koridory zrušeny	TK1-TK3
Z.10 část zastavěna	Z10	**LBC.1**	LC1
Z.11-Z.13	Z11-Z13	**LBK.1-LBK4**	LK1-LK4
Z.14 úprava vymezení	Z14		
Z.2	Z2		

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Vidonín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Vidonín
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Zdeněk Kundera
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.František Laub		
spolupráce	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Vidonín		
pořizovatel	Obecní úřad Vidonín		
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN		formát	
		datum	02/2026
		stupeň	
		zak.číslo	
HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY		měřítko 1: 5000	číslo výkr. 2