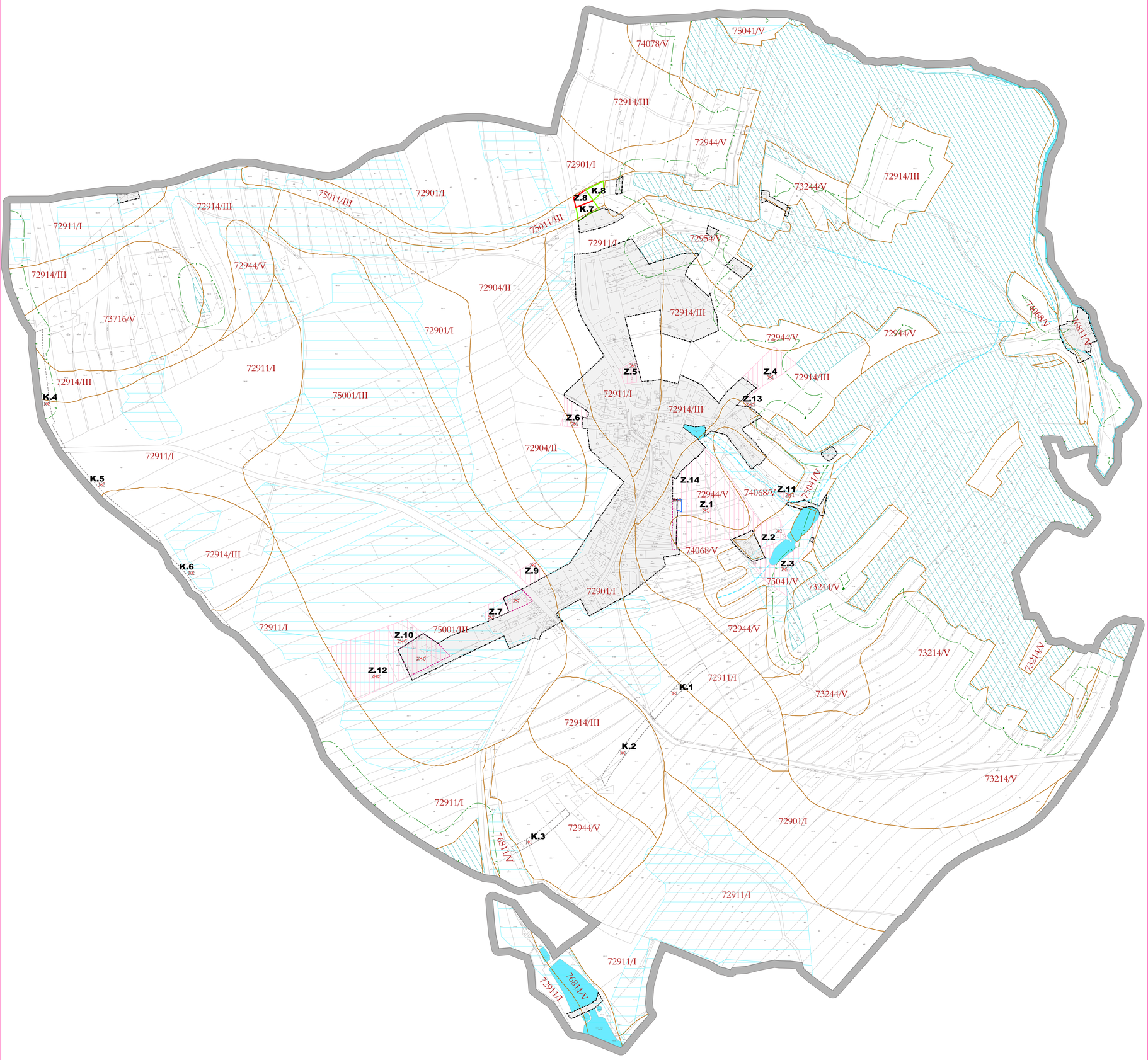
VIDONÍN



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 úprava vymezení realiz. komunikace	Z1	**K.1-K.3**	K1
Z.8 nová plocha	-	**K.4-K.6**	K2
Z.3	Z3	**K.7** nová plocha	-
Z.4-Z.6	Z4-Z6	**K.8** nová plocha	-
Z.7 část zastavěna	Z7	**CNU.1**	DK1
Z.9	Z9	- koridory zrušeny	TK1-TK3
Z.10 část zastavěna	Z10	**LBC.1**	LC1
Z.11-Z.13	Z11-Z13	**LBK.1-LBK4**	LK1-LK4
Z.14 úprava vymezení	Z14		
Z.2	Z2		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.8	RI - rekreace individuální - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území
K.7	ZZ - zeleň zahradní a sadová - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území
K.8	ZZ - zeleň zahradní a sadová - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Vidonín se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 1. 7.2025;
- mění navrhované využití části plochy Z.14 (nově součást plochy Z.1);
- ruší koridory technické infrastruktury TK1, TK2 a TK3;
- mění způsob odkanalizování obce Vidonín;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu(např. K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LC1 na LBC.1);
- mírně upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;
- ruší část veřejně prospěšných staveb včetně nového označení VPS;
- aktualizují limity využití území.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ k 1. 7. 2025

Z.8 ZASTAVITELNÁ PLOCHA NOVĚ VYMEZENÁ ZMĚNOU č. 1

K.7,K.8 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1

ZMĚNA NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ ČÁSTI PLOCHY Z.14 (NOVĚ SOUČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1)

Z.- ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM

K.- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM

~~Z1~~ RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN

PLOCHY ZMĚN JIŽ ZREALIZOVANÉ (PŘÍPADNĚ ROZESTAVĚNÉ)

HRANICE BPEJ

72944/V KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV

VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

vedoucí projektant	Ing.arch.František Laub		
spolupráce	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Vidonín		
pořizovatel	Obecní úřad Vidonín		
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN		formát	
		datum	02/2026
		stupeň	
		zak.číslo	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5