

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VIDONÍN

**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO
MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Datum: ČERVENEC 2025

projektant: Ing. arch. František Laub

OBJEDNATEL:**Obec Vidonín**

Vidonín 36

594 57 Vidonín

Růžena Tesaříková - starostka obce

POŘIZOVATEL:**Obecní úřad Vidonín**

prostřednictvím zástupce pořizovatele ve smyslu § 46 odst. 1 písm. d) a odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

Mgr. Zdeněk Kundera

ZPRACOVATEL:**Ing. arch František Laub**

Na Hliništi 1989/9

5860 1 Jihlava

IČ: 10120696

garant projektu:

Ing. arch František Laub, ČKA 00461

spolupráce:

Dana Menšíková, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDONÍN
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Vidonín
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	
Obecní úřad Vidonín	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „**obec, ochrany a rozvoje jeho hodnot**”.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší text: „, **včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**”;
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „, **včetně podmínek pro její umístování**”.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „, **včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**”.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**”.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**”.
- 7) V obsahu se ruší celý „**bod 8.**”
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**” a číslo bodu „9” se mění na bod: „8”.
- 9) V obsahu se na závěr vkládá text:
9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.
- 10) Ruší se text:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- 11) V odstavci „Seznam použitých zkratk” se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití

ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

- 12) V článku (1) se ruší text: „31. 12. 2015” a nahrazuje se: „1. 7. 2025”.
- 13) V článku (2), bodu c) se ruší text: „hráze rybníka” a nahrazuje se: „hrází rybníků”.
- 14) V nadpisu kapitoly „2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE...” se ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot”.
- 15) V článku (4) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
 - b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení obce veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce;
 - zajištění podmínek pro rozvoj bydlení s cílem podpořit růst počtu obyvatel;
 - zajištění podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
 - zajištění podmínek pro rozvoj území výroby na území obce.
 - c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu obce a jeho místních částí s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- 16) Ruší se celá kapitola „2. 2. 1. Urbanistické a architektonické hodnoty”.
- 17) V nadpisu kapitoly: „2. 2. 2. Historické a kulturní hodnoty” se mění číslo kapitoly na: „2. 2. 1.”
- 18) Vkládá se nový text ve znění:

(5a) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:

 - a) území s archeologickými nálezy kategorie II;
 - b) vyhlášené nemovité kulturní památky;
 - c) území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území obce.
- 19) V článku (6) se mění:
 - ruší se text: „historické a kulturní hodnoty” a nahrazuje se textem: „památky místního významu”;
 - v bodě a) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „kříže a boží muka”;
 - vkládá se nový text: „b) pietní místa”.
- 20) V článku (7) se ruší text:

- a) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- a nahrazuje se novým ve znění:
- a) památky místního významu (kříže, boží muka, pietní místa) budou respektovány;
- b) v maximální možné míře bude zachován jejich vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu;
- c) v okolí těchto staveb nelze připustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- 21) V nadpisu kapitoly: „2. 2. 3. Přírodní hodnoty území“ se mění číslo kapitoly na: „2. 2. 2.“
- 22) V článku (10) se na závěr vkládá text: „od břehové hrany toku“.
- 23) Ruší se celý článek „(11)“.
- 24) V článku (15) se ruší text: „vzdálenost 50 m od okraje lesa“ a nahrazuje se: „podmínky ochrany ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa“.
- 25) V nadpisu kapitoly: „2. 2. 4. Ochrana zdravých životních podmínek...“ se mění číslo kapitoly na: „2. 2. 3.“
- 26) V článku (19) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.“
- 27) Ruší se celý článek „(20)“.
- 28) V článku (21) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnice II. třídy, poblíž výrobních ploch), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.“
- 29) V článku (22) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „U přípustných nebo podmíněně přípustných činností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.“
- 30) V nadpisu kapitoly „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE...“ se ruší text: „, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 31) V nadpisu kapitoly „3. 1. Navrhovaná urbanistická koncepce“ se na závěr vkládá text: „a kompozice“.
- 32) V článku (25) se ruší text:
- c) Uliční zástavba podél silnice III. třídy na Milešín je tvořena jak původními zemědělskými usedlostmi, tak i novodobou zástavbou rodinných domků.
- d) Výrobní území obce Vidonín je tvořeno zemědělským areálem v severní části obce.
- 33) V článku (26) se ruší celé body: „b), c), d), e), f), g), h)“ a nahrazují se novými body ve znění:
- b) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich plošného (funkčního) uspořádání. Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb

- včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- c) Dosavadní způsob využití, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- d) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich prostorového uspořádání.

34) Vkládá se nový text ve znění:

(26a) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

- a) Významnou stavební dominantu: kapli na návsi

(26b) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:

- a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- b) Změny v území musí respektovat místní významnou stavební dominantu: kapli na návsi.
- c) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- d) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
- f) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- g) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
- h) V celém řešeném území jsou nepřipustné jakékoli formy mobilních domů a srubových staveb.
- i) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
- j) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- k) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.
- l) Po obvodu celého sídla je vyžadován plynulý přechod sídla do krajiny.

35) V článku (27) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	Rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení všeobecné	OU
	Občanské vybavení sport	OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TU

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba drobná a služby	VD
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň sídelní ostatní	ZS
	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
	Zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	Přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	Smíšené krajinné všeobecné	MU

36) V článku (30) se mění:

- ruší se text: „Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.“
- ruší se celá tabulka zastavitelných ploch a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ			
Z.1 Na Loučkách	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých pozemků řešit novou komunikací v ploše napojenou na stávající veřejná prostranství. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
PLOCHY REKREACE RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ			
Z.8	ne	0	• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT			
Z.3 Hřiště			• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace po hrázi rybníka. • Do vzdálenosti 25 m od lesní půdy nebudou kromě oplocení navrhovány žádné nové nadzemní stavby.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.4 Na Kotinách	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhovaného veřejného prostranství.
Z.5 Proluka - sever	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z.6 Záhumenice I	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství. • Respektovat stávající vodovodní řad na okraji plochy.
Z.7 K Milešínu I	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z.9 Záhumenice II	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše.
Z.10 K Milešínu II	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat vodovodní řad v ploše.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ			
Z.11	ne	0	• Plocha pro čištění odpadních vod. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY			
Z.12	ne	0	• Dopravní napojení jednotlivých záměrů řešit společným sjezdem na silnici III. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Po obvodu areálu směrem do volné krajiny vysázet ochrannou a izolační zeleň. • Zástavba do 12 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.13	ne	0	• Komunikace k zastavitelné ploše Z.4.
Z.14	ne	0	• Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z.1 pro bydlení individuální.
PLOCHY ZELENĚ ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
Z.2	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající komunikace.

- 37) V článku (31) se ruší text: „ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň” a nahrazuje se: „zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní”.
- 38) V článku (32) se ruší text: „PV - veřejná prostranství” a nahrazuje se: „veřejných prostranství”.
- 39) V článku (34) se ruší text: „ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená” a nahrazuje se: „ZZ - zeleň zahradní a sadová”.
- 40) V článku (40) se ruší text: „lehký průmysl” a nahrazuje se: „výrobu drobnou a služby”.
- 41) V nadpisu kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ...” se ruší text: „, včetně podmínek pro její umístování”.

- 42) V článku (43), bodě a) se před text „silniční (DS)” vkládá slovo: „doprava” a na závěr se doplňuje text: „a hlavní místní a účelové komunikace především mimo zastavěné území”.
- 43) V článku (44) se mění:
- v bodě a) se ruší text: „PV - veřejná prostranství” a nahrazuje se textem: „ PU - veřejná prostranství všeobecná”;
 - v bodě b) se označení „DK1” mění na: „CNU.1”;
 - v bodě c) se označení: „Z13” mění na: „Z.13”;
 - v bodě e) se ruší text: „Územní plán vymezuje stávající hlavní” a na závěr věty se vkládá text: „jsou součástí jednotlivých ploch s RZV vymezených v krajině”.
- 44) V článku (45) se v tabulce ruší označení: „DK1” a nahrazuje se označením: „CNU.1”.
- 45) V článku (46) se ruší celý bod: „b)”.
- 46) V článku (48) se mění:
- v bodě a) se text: „v Radňovsi” a nahrazuje se textem: „ve Vidoníně”;
 - v bodě b) se ruší text: „Z11 pro čerpací stanici splašků” a nahrazuje se textem: „ Z.11 pro čistírnou odpadních vod”;
 - v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se textem: „Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti budou řešeny v rámci přípustného využití veřejné technické infrastruktury a přípojek ve všech plochách s RZV.”
 - ruší se celý bod: „d)”;
- 47) V článku (49) se mění
- v bodě b) se ruší text: „bydlení a plochy smíšené obytné bude řešeno ze stávajících trafostanic” a nahrazuje se textem: „bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů v rámci přípustného využití technické infrastruktury v jednotlivých plochách s RZV”;
 - ruší se celý bod: „c)”;
 - v bodě d) se ruší slovo: „další”.
- 48) Ruší se celý článek „(53)”.
- 49) V článku (54) se ruší body: „a) - c)” a nahrazují se textem:
- a) OU - občanské vybavení všeobecné;
 - b) OS - občanské vybavení sport.
- 50) V článku (55) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V rámci zastavitelné plochy Z.3 budou realizovány plochy pro sport a volnočasové aktivity.”
- 51) V článku (57) se ruší text: „které jsou dále členěny na:
- a) PV - veřejná prostranství
 - b) ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
- a nahrazuje se textem: „PU - veřejná prostranství všeobecná”.
- 52) V článku (58) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V rámci zastavitelné plochy Z.13 bude realizována příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z.4.”
- 53) V článku (59) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V rámci zastavitelné plochy Z.14 bude realizováno veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z.1.”
- 54) V článku (60) se ruší text: „, především v plochách bydlení”.
- 55) V kapitole „5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY...” se ruší text: „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně”.

56) V článku (61) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY ZELENĚ	zeleň zahradní a sadová (v zastavěném i nezastavěném území)	ZZ
	zeleň krajinná (pouze v nezastavěném území)	ZK
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném území)	DS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků (i v zastavěném území)	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné (pouze v nezastavěném území)	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné (pouze v nezastavěném území)	MU

57) V článku (62) se ruší tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ			
K.1	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1.
K.2	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1.
K.3	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1.
K.4	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2.
K.5	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2.
K.6	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2.

58) V článku (63) se mění:

- v bodě n) se ruší text: „Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru“;
- v bodě n) se za text „v rámci přípustných“ vkládá: „, případně podmíněně přípustných“;
- v bodě p) se ruší text: „lehký průmysl“ a nahrazuje se: „výroba drobná a služby“;
- v bodě q) se ruší: „K1 a K2“ a nahrazuje se textem: „K.1 - K.6“;
- vkládá se nový text ve znění:

- r) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- s) Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.
- 59) V článku (64) se ruší bod: „a”.
- 60) V článku (65) se mění:
- v bodě s) se označení: „LC1” mění na označení: „LBC.1”;
 - v bodě b) se označení: „LK1 - LK4” mění na označení: „LBK.1 - LBK.4”.
- 61) V článku (66) se mění
- v bodě b) se ruší text:
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
 - Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
 - v bodě c) se za slovo „ÚSES” vkládá text: „, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (např. zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).”
- 62) V článku (67) se v tabulce mění:
- ruší celý sloupec: „Návaznost mimo řešené území”.
 - označení „LC1” se mění na: „LBC.1”.
- 63) V článku (68) se v tabulce mění:
- ruší celý sloupec: „Návaznost mimo řešené území”.
 - označení „LK1 - LK4” se mění na: „LBK.1 - LBK.4”.
- 64) V nadpisu kapitoly „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ...” se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 65) V článku (78) se označení: „Z1” mění na: „Z.1” a označení: „K1” se mění na „K.1”.
- 66) V článku (80) se mění:
- ruší se: „BV Bydlení v rodinných domech” a nahrazuje se: „BI – bydlení individuální”;
 - v odstavci „Hlavní” se ruší text: „Plochy pro bydlení” a nahrazuje se: „Rodinné domy”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší první odrážka: „Objekty k bydlení”;
 - v odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce ruší text: „na pozemcích staveb hlavního využití” a „, oplocení”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text: „Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další” a nahrazuje se textem: „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury”.
 - v odstavci „Přípustné” se v poslední odrážce za slovo „dětská” vkládá text: „a rekreační”;
 - v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá odrážka ve znění:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
 - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text:

- Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
 - Výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- a nahrazuje se novým ve znění:
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti pouze jako stavby vedlejší nebo integrované do objektů pro bydlení lze umísťovat za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), užitnou plochou nepřesáhnou 200 m² a zároveň nesmí přesáhnout jednu polovinu podlahové plochy objektu pro bydlení. V rámci navazujících řízení bude prokázáno, že hluk z provozu a související dopravy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době navazující chráněné prostory.
 - Drobná výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech, a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby). V rámci navazujících řízení bude prokázáno, že hluk z provozu a související dopravy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době navazující chráněné prostory.
- v odstavci „Nepřípustné“ se na začátek vkládá text: „Bytové domy, rekreační objekty.“
- v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se označení: „BV“ nahrazuje označením: „BI“.
- 67) V článku (81) se mění:
- ruší se: „RI - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se: „RI - Rekreační plochy individuální“;
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text ve znění: „Související dopravní infrastruktura, např. místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, cyklotrasy a cyklostezky, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích.“ a nahrazuje se: „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.“
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text ve znění: „Související technická infrastruktura včetně studní a vrtů“ a nahrazuje se: „Stavby a zařízení technické infrastruktury.“
- v odstavci „Přípustné“ se v poslední odrážce na začátek vkládá slovo: „Průhledné“;
- v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se na závěr vkládá text:
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- 68) V článku (82) se mění:
- ruší se: „OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se: „OU - Občanské vybavení všeobecné“;
- v odstavci „Hlavní“ se za slovo „součástí“ vkládá slovo: „především“;
- v odstavci „Přípustné“ se ve druhé odrážce ruší slovo: „především“;
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text ve znění: „Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro komunikace“ a nahrazuje se: „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.“
- v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Byty pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- 69) Ruší se celý článek: „(83)“.
- 70) V článku (84) se mění:
- ruší se v nadpisu: „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se textem: „sport“;
- v odstavci „Přípustné“ se v druhé odrážce ruší text ve znění: „ubytování“;
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text ve znění: „Související technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.“

- v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 71) V článku (85) se mění:
- v nadpisu se ruší se text: „Plochy”;
 - v odstavci „Hlavní” se ruší text: „Bydlení v rodinných domech a usedlostech” a nahrazuje se textem: „Rodinné domy a usedlosti”.
 - v odstavci „Přípustné” se ruší první odrážka: „Objekty k bydlení”;
 - v odstavci „Přípustné” se ve druhé odrážce ruší text: „na pozemcích staveb hlavního využití”;
 - v odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce ruší slovo: „Pozemky,”;
 - v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
 - v odstavci „Podmíněně přípustné” se v první odrážce ruší slovo: „Plochy,”;
 - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ve druhé odrážce ruší slovo: „Plochy,”;
 - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ve druhé odrážce ruší slovo: „výroby” a nahrazuje slovem: „malovýroby”;
 - v odstavci „Nepřípustné” se na začátek vkládá text: „Bytové domy a nové rekreační objekty.”
- 72) V článku (86) se mění:
- ruší se: „DS - Dopravní infrastruktura silniční” a nahrazuje se: „DS - Doprava silniční”;
 - v odstavci „Přípustné” se ve čtvrté odrážce ruší text: „Plochy doprovodné zeleně” a nahrazuje se textem: „Doprovodná zeleň”;
 - v odstavci „Přípustné” se ze čtvrtou odrážku vkládá odrážka ve znění: „Vodní toky”.
 - v odstavci „Přípustné” se v poslední odrážce na závěr věty vkládá: „, přípojky”.
- 73) V článku (87) se mění:
- ruší se: „TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě” a nahrazuje se: „TU - Technická infrastruktura všeobecná”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text:
 - Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubicí přepravu produktů, včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
 a nahrazuje se novým:
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
 - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Oplocení.
 - Vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň.
- 74) V článku (88) se mění:
- ruší se text: „VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba” a nahrazuje se textem: „VD - Výroba drobná a služby”;
 - v odstavci „Přípustné” se v první odrážce ruší slovo: „Plochy,”;
 - v odstavci „Přípustné” se za druhou odrážku vkládá nová odrážka ve znění: „Stavby a zařízení skladů”;

- v odstavci „Přípustné” se ruší text: „**Plochy, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**”
 - v odstavci „Přípustné” se ve čtvrté odrážce ruší slovo: „**Plochy,**”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text: „**Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení**”;
 - v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - **Zeleň, veřejná prostranství.**
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
 - **Oplocení.**
 - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text: „**Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.**”
- 75) V článku (89) se mění:
- ruší se: „**VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba**” a nahrazuje se: „**VZ- Výroba zemědělská a lesnická**”;
 - v odstavci „Přípustné” se v první, druhé a čtvrté odrážce ruší slovo: „**Plochy,**”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text:
 - **Zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.**
 - **Zařízení technické infrastruktury.**
 - **Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.**
 a nahrazuje se textem:
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
 - **Zeleň.**
 - **Oplocení.**
- 76) V článku (90) se mění:
- ruší se text: „**PV - Veřejná prostranství**” a nahrazuje se textem: „**PU - Veřejná prostranství všeobecná**”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text: „**Plochy staveb**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení**”;
 - v odstavci „Přípustné” se v předposlední odrážce ruší text: „**(např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka)**”.
- 77) Vkládá se nadpis: „**6. 1. 9. Plochy zeleně**”.
- 78) V článku (91) se mění:
- ruší se: „**ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**” a nahrazuje se: „**ZS - Zeleň sídelní ostatní**”;
 - v odstavci „Přípustné” se třetí odrážce ruší text: „**(např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka)**”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text: „**Nezbytná zařízení a stavby technické infrastruktury**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení technické infrastruktury při dodržení zásad urbanistické kompozice**”;
 - v odstavci „Nepřípustné” se na závěr věty vkládá: „**a nevratně znehodnotí zeleň v daném území**”.
- 79) Ruší se text: „**6. 1. 9 Plochy zeleně**”
- 80) V článku (92) se mění:
- ruší se: „**ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**” a nahrazuje se: „**ZZ - Zeleň zahradní a sadová**”;
 - v odstavci „Hlavní” se na závěr věty vkládá text: „**a sadů v zastavěném území i nezastavěném území**”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text: „**Doplňkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, oplocení.**”
 - v odstavci „Přípustné” se vkládá text:

- V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, přístřešky pro chovné a pěstební účely, bazény, individuální garáže.
- V nezastavěném území kůlny, přístřešky pro chovné a pěstební účely.
- Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- V nezastavěném území rekonstrukce a výměny stávajících oplocení při zachování současného ztvárnění a dále pak ohradníky, oplocenky.
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „(např. tůně, výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)“;
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury“.
- v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území při dodržení zásad urbanistické kompozice.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území při dodržení zásad urbanistické kompozice a opatření k ochraně a tvorbě krajiny.
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných.
- v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr doplňuje text:
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Přípustné stavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.“

81) Vkládá se nový text:

(92a) ZK - Zeleň krajinná

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní plochy a vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.

- Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě malých vodních elektráren.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.
- Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v přípustném využití.
- Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

82) V článku (93) se mění:

- ruší se: „W - Plochy vodní a vodohospodářské“ a nahrazuje se: „WT - Vodní a vodních toků“;
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text:
 - Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- v odstavci „Přípustné“ se v páté odrážce za slova „veřejné technické infrastruktury“ vkládá text: „účelové komunikace, přípojky“;
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).“
- v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
 - Včelařská zařízení.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- vkládá se nový odstavec ve znění:

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- označení odstavce „Nepřípustné“ se mění z „c)“ na „d)“.
- v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá text:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

83) V článku (94) se mění:

- ruší se: „NZ - Plochy zemědělské“ a nahrazuje se: „AU - Zemědělské všeobecné“;
- v odstavci „Hlavní“ se ruší: „a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě“;
- v odstavci „Přípustné“ se v první odrážce ruší text: „Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.“;
- v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se vkládá text:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se v předposlední odrážce ruší text: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky)” a nahrazuje se: „Vodní plochy a ostatní vodohospodářské stavby a zařízení”.
- v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr odstavce vkládá text:
 - Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

84) V článku (95) se mění:

- ruší se: „NL - Plochy lesní” a nahrazuje se: „LU - Lesní všeobecné”;
- v odstavci „Přípustné“ se v druhé odrážce ruší text: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).” a nahrazuje se textem: „Vodní toky a nezbytné vodní plochy.”
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury”;
- v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, připojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

- Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
 - v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá text:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- 85) V článku (97) se mění:
- ruší se: „NP - Plochy přírodní“ a nahrazuje se: „NU - Přírodní všeobecné“;
 - v odstavci „Hlavní“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Plochy biocenter“;
 - v odstavci „Přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, sady, orná půda.
 - Stávající lesní a zemědělské cesty.
 - v odstavci „Podmíněně přípustné“ se na závěr vkládá text:
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
 - v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá text:
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení.
- 86) V nadpisu „6. 1. 14. PLOCHY SMÍŠENÉ ...“ se ruší: „nezastavěného území“ a nahrazuje se slovem: „krajinné“.
- 87) V článku (97) se mění:
- ruší se „NS - Plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se: „MU - Smíšené krajinné všeobecné“;
 - v odstavci „Přípustné“ se ve druhé odrážce ruší text: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky) a nahrazuje se: „Drobné vodní plochy a vodní toky“;
 - v odstavci „Přípustné“ se ruší text:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - v odstavci „Přípustné“ se vkládá text:
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a vkládá se novým ve znění:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá:
- Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou uvedených v přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou uvedených v podmíněně přípustném využití.
 - Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- 88) V nadpisu kapitoly „7. Vymezení veřejně prospěšných stavby, veřejně prospěšných opatření...” se ruší text: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit”.
- 89) V článku (98) se mění:
- označení „VD1” se mění na: „VD.1”;
 - označení „DK1” se mění na: „CNU.1”;
- 90) Ruší se celý článek „(99)”.
- 91) Ruší se celá kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
- 92) Nadpis v kapitole „9. se ruší a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
- 93) Vkládá se nová kapitola:

10. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISCH

(102) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) Intenzita zastavění

Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravněvací dlažba.

g) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

h) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

j) Drobné vodní plochy

Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

k) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti

Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

l) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.

m) Včelařská zařízení

Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m^2 , ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
- Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
- Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

n) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území

Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady organických hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Velikost těchto staveb do 100 m^2 a do výšky 8 m od úrovně upraveného terénu.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

o) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.

Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

p) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

q) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

- 94) Ruší se nadpis: „10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI”.