

Dodatek č. 37

**Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací
ze dne 31. 12. 2013**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jednající: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
Dále oprávněn jednat jménem Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko:
Ing. Pavla Lopaurová – vedoucí manažerka
a případně jiný zmocněný místopředseda Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko
Zapsán ve spisové složce: Č.J. Reg 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
IČ: 43383513
DIČ: CZ43383513
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Žďár nad Sázavou č.ú.: 1622321399/0800
(dále jen Vlastník)

a

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

Sídlo: Brno, Soběšická 820/156, Lesná, PSČ 638 00
Jednající: Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem, na základě plné moci
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Aleš Kačírek, ředitel divize Žďár nad Sázavou,
na základě písemného zmocnění předsedy představenstva
Adresa divize: Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Žďár nad Sázavou č.ú.: 1806751/0100

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 37, kterým se mění **Příloha č. 4 – Nájemné a Příloha č. 6 – Kalkulace ceny pro vodné a stočné na rok 2026**, ostatní články a přílohy zůstávají beze změny.

Sjednaná výše nájemného

Bankovní spojení pro placení nájemného:

Česká spořitelna Žďár n. S.
č. ú. 1062-1622321399/0800

Rozpis předpisu plateb nájemného – rok 2026:

Rok	Měsíc	Částka bez DPH	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
2026	leden	11 667 000	15.01.2026
2026	únor	11 667 000	13.02.2026
2026	březen	11 667 000	13.03.2026
2026	duben	11 667 000	15.04.2026
2026	květen	11 667 000	15.05.2026
2026	červen	11 667 000	15.06.2026
2026	červenec	11 667 000	15.07.2026
2026	srpen	11 667 000	14.08.2026
2026	září	11 667 000	15.09.2026
2026	říjen	11 667 000	15.10.2026
2026	listopad	11 667 000	13.11.2026
2026	prosinec	11 663 000	15.12.2026
Celkem nájemné		140 000 000	

DPH dle platné legislativy.

Kalkulace ceny pro vodné a stočné

Smluvní strany se dohodly na kalkulaci ceny pro vodné a pro stočné na rok 2026 ve znění, jež je přiložena k této Kalkulaci ceny pro vodné a stočné.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.11.2025

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
⑤ Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou



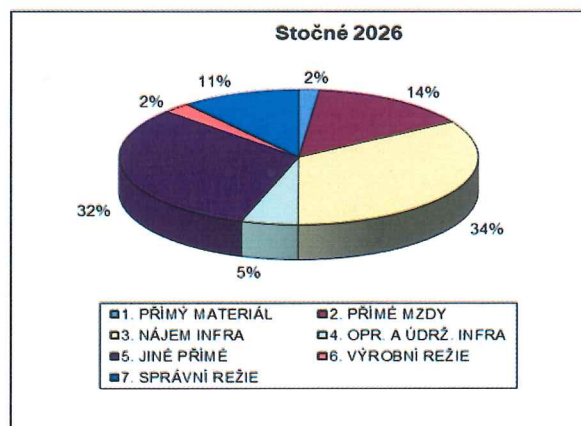
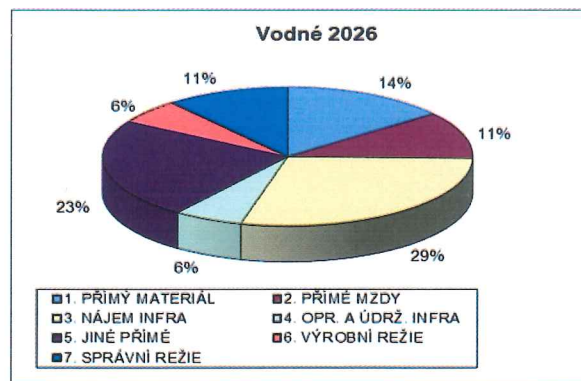
Ing. Radek Zlesák
předseda předsednictva
Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno



Ing. Aleš Kačírek
ředitel divize Žďár nad Sázavou
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.

KALKULACE 2026 v tis. Kč	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko			
	VODNÉ		STOČNÉ	
Kalkulační vzorec	PLÁN	% podíl	PLÁN	% podíl
1. PŘÍMÝ MATERIÁL	36957,1	15,3%	3610,9	1,9%
chemikálie	6476,0	2,7%	3610,9	1,9%
surová voda, podzemní voda	30417,0	12,6%	0,0	0,0%
převzatá voda	64,1	0,0%		0,0%
2. PŘÍMÉ MZDY	28115,2	11,6%	28514,3	14,7%
3. NÁJEM INFRA	73400,0	30,3%	66600,0	34,4%
4. OPR. A ÚDRŽ. INFRA	15504,1	6,4%	10064,5	5,2%
dodavatelské	7345,0	3,0%	8044,5	4,2%
vnitroopravy	4465,6	1,8%	607,1	0,3%
materiál pro opravy	3693,5	1,5%	1413,0	0,7%
5. JINÉ PŘÍMÉ	60058,1	24,8%	62559,5	32,4%
ost. mat. a PPS	471,0	0,2%	1334,2	0,7%
PHM	189,2	0,1%	801,2	0,4%
el. energie	18607,3	7,7%	17086,0	8,8%
plyn	927,0	0,4%	778,0	0,4%
opravy provozní ext.	1453,4	0,6%	405,3	0,2%
likvidace kału	265,2	0,6%	5349,9	2,8%
ostatní ext. služby	1637,0	0,7%	3423,0	1,8%
pojištění z mezd	9097,3	3,8%	9614,9	5,0%
ost. poplatky	2,2	0,0%	18,8	0,0%
úplaty za vypouštění	0,0	0,0%	753,0	0,4%
odpisy VAS	211,4	0,1%	711,3	0,4%
nákl. dopr. vnitro	1301,8	0,5%	5241,2	2,7%
osob. dopr. vnitro	2879,9	1,2%	0,0	0,0%
laboratoře	6869,0	2,8%	5389,0	2,8%
ost. interní služby	16146,6	6,7%	11653,7	6,0%
PŘÍMÉ NÁKL. CELKEM	214034,5	88,4%	171349,2	88,6%
6. VÝROBNÍ REŽIE	14598,5	6,0%	4761,1	2,5%
7. SPRÁVNÍ REŽIE	27596,7	11,4%	21108,1	10,9%
UPLNÉ VLASTNÍ NÁKLADY	256229,7	105,8%	197218,4	102,0%
8. VODA PŘEDANÁ	-13997,5	-5,8%		0,0%
NÁKLADY SVAZKU PLÁN	242232,2	100,0%	197218,4	102,0%
9. MIM.NÁKL.NEPLÁNOV	0,0	0,0%	-3847,7	-2,0%
NÁKLADY CELKEM	242232,2	100,0%	193370,8	100,0%
OBJEM VÝROBY CEL.	3400,2		3399,6	
OBYVATELSTVO	2491,5		2198,5	
OSTATNÍ	908,8		1201,2	
NÁKLAD KČ/M3	71,24		56,88	
PRŮMĚRNÁ MÍRA ZISKU v %	0,000		0,000	
ZISK V CENĚ	0,00		0,00	
CENA BEZ DPH	71,24		56,88	
CENA S DPH	79,79		63,71	



Kalkulace 2025

CENA S DPH 12%	75,21	64,69	139,90
----------------	-------	-------	--------

Rozdíl 2026/2025

CENA S DPH	4,58	6,1%	-0,98	-1,5%
celkem		2,6%		

Cena s DPH celkem od 1.1.2026

143,50 Kč

Ve Žďáře nad Sázavou dne

27.11.2025

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou

Ing. Radek Zlesák
předseda představenstva
Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
-25-

Ing. Aleš Kačirek
ředitel divize Žďár nad Sázavou
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.