



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 13366/2026

Sp. zn.: S-JMK 71859/2025

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Svobodová, Ing. arch. Klára Miková

Telefon: 541 651 330, 541 651 377

Počet listů: 3

Počet příloh/listů: 0/0

Datum: 03.02.2026

O Z N Á M E N Í

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, jako pořizovatel příslušný podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,

oznamuje

podle § 93 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona, § 334b stavebního zákona **konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** (dále také „sloučené projednání“) návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „Z5 ZÚR JMK“) a Vyhodnocení vlivů Z5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (dále také „VVURU“).

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území

se bude konat

ve středu 04. března 2026 od 13:00 hod.

v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno

Na sloučeném projednání bude prezentován návrh územně plánovací dokumentace se zajištěním odborného výkladu. Sloučené projednání návrhu Z5 ZÚR JMK je rozděleno do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování o obsahu návrhu Z5 ZÚR JMK, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem.

Na veřejné projednání návrhu Z5 ZÚR JMK bude navazovat projednání VVURU jehož zahájení se předpokládá v 14:00 hod.

Dokumentace Návrhu Z5 ZÚR JMK a VVURU jsou zveřejněny a vystaveny k nahlédnutí:

- v elektronické podobě na webových stránkách Jihomoravského kraje www.jmk.cz (Krajský úřad › Odbor územního plánování › Zásady územního rozvoje › Změna č. 5 ZÚR JMK, nebo přímo na adrese: www.jmk.cz/content/31439
- v tištěné podobě jsou k nahlédnutí u pořizovatele (Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Žerotínovo nám. 3, Brno, 2. patro kancelář č. 226), a to po předchozí domluvě.

Změna Z5 ZÚR JMK je pořizována na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v uplynulém období 10/2020–06/2024 (dále také „Zpráva“). Ve Zprávě pořizovatel vyhodnotil uplatňování ZÚR JMK za období od jejich schválení a požadavky a podmínky pro zpracování návrhu změny zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpráva formulovala obsah zadání pro zpracování Změny č. 5 ZÚR JMK. Předmětem Z5 ZÚR JMK jsou věcné změny ZÚR JMK obsažené v zadání, uvedení ZÚR JMK do souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje České republiky a převedení ZÚR JMK do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s ustanovením § 42 odst. 2 stavebního zákona jsou o konání sloučeného projednání návrhu Z5 ZÚR JMK vyrozuměni oprávnění investoři zapsaní v seznamu oprávněných investorů.

Poučení:

- Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání k návrhu Z5 ZÚR JMK svá stanoviska a vyjádření k VVURU.
- Do 15 dnů ode dne sloučeného projednání mohou Ministerstvo pro místní rozvoj, sousední kraje a obce v řešeném území a s řešeným územím sousedící uplatnit připomínky. Připomínky kraje uplatňuje dle § 24 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rada kraje, připomínky obce uplatňuje dle § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rada obce (tam, kde se rada nevolí zastupitelstvo obce).
- Ve lhůtě 15 dnů od sloučeného projednání mohou uplatnit své připomínky oprávnění investoři.
- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 správního řádu, podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky lze uplatnit u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru

Rozdělovník

k oznámení sloučeného projednání návrhu ZS ZÚR JMK a VVURU:

A. Dotčené orgány:

01. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK)
 - a) AOPK, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
 - b) Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 902/51, 602 00 Brno
(zastřešující Správu CHKO Moravský Kras a Správu CHKO Pálava)
 - c) Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318,763 26 Luhačovice
02. Český báňský úřad, Kozí 748/4, P.O. BOX 140, 110 01 Praha 1 – Staré Město
Odbor hornictví
03. Hasičský záchranný sbor JMK, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
04. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
Odbor hygieny obecné a komunální
05. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
 - a) Odbor dopravy
 - b) Odbor kancelář ředitele, oddělení krizového řízení a obrany
 - c) Odbor kultury a památkové péče
 - d) Odbor životního prostředí
06. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Odbor strategie
07. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1
Odbor památkové péče
08. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
 - a) Sekce majetková MO
Odbor ochrany územních zájmů a a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
 - b) Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 268784, 602 00 Brno
09. Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
Odbor hornictví a surovinové politiky
11. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
12. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
Odbor přímo řízených organizací, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl
13. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1
 - a) Sekce lesního hospodářství
 - b) Sekce vodního hospodářství (Odbor vodohospodářské politiky a protipovodňových opatření)
14. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
 - a) Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence
 - b) Odbor výkonu státní správy Jih, Mezírka 775/1, 602 00 Brno
15. Správa Národního parku Podyjí, Na vyhlídce 1581/5, 669 02 Znojmo
16. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
17. Státní pozemkový úřad
 - a) SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
 - b) KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00 Brno
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1
19. Újezdní úřad Březina, Víta Nejedlého 692, 682 01 Vyškov
20. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno,
IDDS:d2vairv

B. Sousední kraje:

01. Jihočeský kraj,
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
02. Olomoucký kraj,
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
03. Pardubický kraj,
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
04. Kraj Vysočina,
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
05. Zlínský kraj,
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

C. Oprávnění investoři na území Jihomoravského kraje:

01. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
02. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
03. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
04. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
05. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
06. Gas Storage CZ, a.s., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10
07. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
08. MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
09. NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
10. Pavel Čáslava, Heleny Malířové 164/11, 638 00 Brno
11. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
12. VAS, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

D. Ministerstvo:

Ministerstvo pro místní rozvoj,
Odbor územního plánování,
Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

E. Všechny obce, městysy a města Jihomoravského kraje**F. Obce sousedící s Jihomoravským krajem:**

č.	Název obce	ICOB	Kraj
1	Bačkovice	544833	Vysočina
2	Bělá u Jevíčka	505391	Pardubický
3	Biskupice-Pulkov	590312	Vysočina
4	Blatnice	590321	Vysočina
5	Bohuňov	577812	Pardubický
6	Boršice u Blatnice	592056	Zlínský
7	Bousín	589306	Olomoucký
8	Brněnec	577863	Pardubický

č.	Název obce	ICOB	Kraj
9	Brodek u Konice	589314	Olomoucký
10	Brodek u Prostějova	589322	Olomoucký
11	Březí	595357	Vysočina
12	Březské	595381	Vysočina
13	Buková	589357	Olomoucký
14	Býšovec	595420	Vysočina
15	Častohostice	553964	Vysočina

č.	Název obce	ICOB	Kraj
16	Dešná	546143	Jihočeský
17	Dešov	590533	Vysočina
18	Drahany	589462	Olomoucký
19	Dřevnovice	589489	Olomoucký
20	Dukovany	590576	Vysočina
21	Hluboké	590614	Vysočina
22	Hluk	592170	Zlínský
23	Horní Štěpánov	589519	Olomoucký
24	Hostěšov	592196	Zlínský
25	Chvalnov-Lísky	588547	Zlínský
26	Jaroměřice	578151	Pardubický
27	Jaroměřice nad Rokytnou	590754	Vysočina
28	Jevíčko	578193	Pardubický
29	Kladeruby nad Oslavou	590827	Vysočina
30	Koryčany	588601	Zlínský
31	Kostníky	590894	Vysočina
32	Koválovice-Osíčany	589641	Olomoucký
33	Kralice nad Oslavou	590941	Vysočina
34	Krokočín	590975	Vysočina
35	Krumsín	589667	Olomoucký
36	Křoví	595951	Vysočina
37	Kunkovice	588628	Zlínský
38	Kuroslepy	550302	Vysočina
39	Láz	510556	Vysočina
40	Lesní Jakubov	590991	Vysočina
41	Lhánice	591025	Vysočina
42	Lipová	589691	Olomoucký
43	Litovany	591068	Vysočina
44	Malé Hradisko	589713	Olomoucký

č.	Název obce	ICOB	Kraj
45	Mohelno	591173	Vysočina
46	Moravecké Pavlovice	596159	Vysočina
47	Moravské Budějovice	591181	Vysočina
48	Myslejovice	589748	Olomoucký
49	Nezamyslice	589764	Olomoucký
50	Nitkovice	588806	Zlínský
51	Niva	589772	Olomoucký
52	Nové Syrovice	591254	Vysočina
53	Ondratice	589837	Olomoucký
54	Ořechov	592447	Zlínský
55	Ostrožská Lhota	592455	Zlínský
56	Osvětimany	592471	Zlínský
57	Otaslavice	589845	Olomoucký
58	Otinoves	589853	Olomoucký
59	Pačlavice	588849	Zlínský
60	Plumlov	589896	Olomoucký
61	Polešovice	592510	Zlínský
62	Police	591394	Vysočina
63	Prosetín	596493	Vysočina
64	Prostějovičky	589918	Olomoucký
65	Protivanov	589926	Olomoucký
66	Přešovice	591441	Vysočina
67	Příštpo	544752	Vysočina
68	Radkovice u Hrotovic	591548	Vysočina
69	Radňoves	596540	Vysočina
70	Rapotice	591581	Vysočina
71	Rouchovany	591629	Vysočina
72	Rovečné	596612	Vysočina
73	Rozhraní	578681	Pardubický
74	Rozseč	596639	Vysočina

č.	Název obce	ICOB	Kraj
75	Rozstání	589977	Olomoucký
76	Sejřek	596710	Vysočina
77	Skoročice	596752	Vysočina
78	Skřípov	590002	Olomoucký
79	Slatina	578762	Pardubický
80	Slavkov	592579	Zlínský
81	Stínava	590061	Olomoucký
82	Strání	592617	Zlínský
83	Strážek	596825	Vysočina
84	Střílky	589039	Zlínský
85	Střítež	549886	Vysočina
86	Sudice	591785	Vysočina
87	Svojanov	578843	Pardubický
88	Štěpánov nad Svratkou	596884	Vysočina
89	Študlov	578860	Pardubický
90	Šubířov	590096	Olomoucký

č.	Název obce	ICOB	Kraj
91	Tišťín	590100	Olomoucký
92	Trpín	578886	Pardubický
93	Uherský Ostroh	592749	Zlínský
94	Ujčov	596914	Vysočina
95	Újezdec	592757	Zlínský
96	Velká Bíteš	596973	Vysočina
97	Velké Tresné	587893	Vysočina
98	Věstín	597031	Vysočina
99	Věžná	597040	Vysočina
100	Vícov	590142	Olomoucký
101	Vidonín	597066	Vysočina
102	Vítějeves	578967	Pardubický
103	Zvěrkovice	591980	Vysočina
104	Želeč	590240	Olomoucký
105	Želivsko	572195	Pardubický

G. Na vědomí:

01. Krajský úřad Jihočeského kraje,
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
02. Krajský úřad Olomouckého kraje,
Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu,
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
03. Krajský úřad Pardubického kraje,
Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování,
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
04. Krajský úřad Kraje Vysočina,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
05. Krajský úřad Zlínského kraje,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
06. projektant:
knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno