

**Prosinec  
2022**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**MILEŠÍN**

**období 12/2014 – 12/2022**

Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Milešín byla schválena Zastupitelstvem obce Milešín dne

..... usnesením č. ....

**Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

# OBSAH

1. ÚVOD .....	4
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILEŠÍN .....	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	4
1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Milešín v období 2/2016–10/2022 .....	4
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán .....	7
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	8
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů .....	8
b) Problémy k řešení v Územním plánu Milešín vyplývající z územně analytických podkladů .....	9
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	10
1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 10	
2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 4, 8 a 7 .....	13
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	14
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	15
2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	15
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	15
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	15
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizace nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .	16
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.....	16
3. ZÁVĚR.....	17

## **Použité zkratky:**

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NPÚ	Národní památkový ústav
OÚ	obecní úřad
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Milešín
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
Vyhláška	vyhláška č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

## 1. ÚVOD

Územní plán Milešín (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Milešín vydalo zastupitelstvo obce Milešín formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30.12.2014.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Milešín vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Milešín.

Dne 01. 01. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Osové ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Milešín neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILEŠÍN

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### 1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Milešín v období 12/2014–12/2022

Územní plán Milešín (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Milešín formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30.12.2014.

Nejmenší obcí správního obvodu ORP je obec Milešín s počtem obyvatel 76 (k 31. 12. 2021). Počet obyvatel obce Milešín (viz Obr. 1) se v prvním desetiletí výrazně neměnil (81- 76). Za posledních 20 let, se však je patrná klesající tendence počtu obyvatel.



*Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Milešín za období 1992–2021,  
(Zdroj: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/>)*

V ÚP je kladen důraz na rozvoj funkce bydlení a také výroby. Byly vymezeny 4 ploch pro bydlení v rodinných domech a s funkcí obytnou smíšenou. Dále bylo vymezeno 5 ploch pro výrobu a 2 plochy změny v krajině pro výstavbu rybníků. Ve sledovaném období od prosince 2014 do listopadu 2022 byl na zastavitelných plochách vybudován 1 RD. Na ostatních zastavitelných plochách stavební činnost zatím neproběhla. Drobná stavební činnost proběhla v zastavěném území.

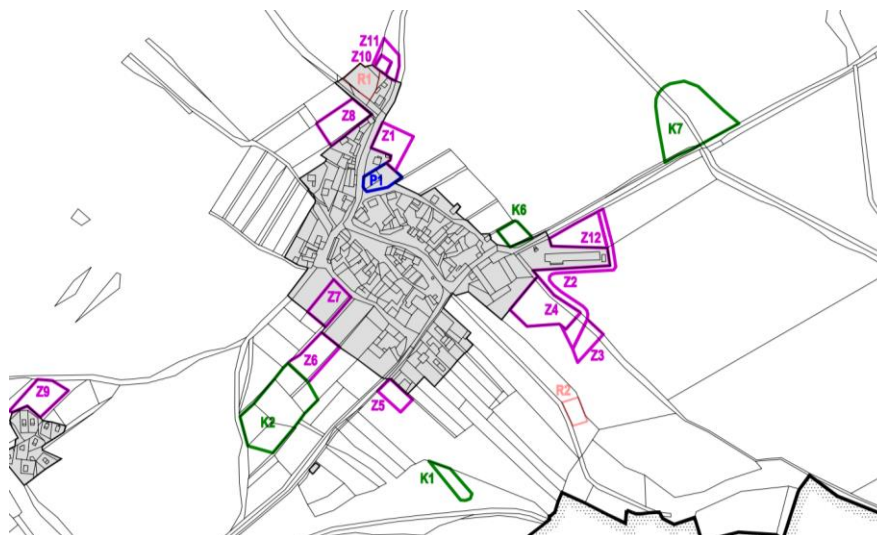
ÚP Milešín vymezuje také několik prvků Územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o dvě lokální biocentra a tři lokálních biokoridory. Jmenovitě LBC 1 v Jarnicích, LBC 2 v Březinách.

Občanská vybavenost v obci je minimální, nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy. Stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny na východním okraji sídla.

Nová plocha pro zemědělskou výrobu je v ÚP navržena jedna v návaznosti na stávající. Plochy průmyslové výroby a drobné výroby jsou také navrženy v návaznosti na stávající plochy. Z hlediska koncepce dopravy je počítáno se stávajícími trasami silnic a místních komunikací. Problematiku odpadních vod ÚP řeší výstavbou bezodtokých jímek u příslušných nemovitostí. Alternativně možno využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.

V ÚP jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území. Tato koncepce je dodržována.

Dopravní i technická infrastruktura zůstávají beze změny.



Obr. 2 Výřez z výkresu základního členění obce Milešín s vyznačením zastavitelných ploch

Tab. 1 Přehled využití zastavitelných ploch a ploch změn v území v ÚP Milešín dle Katastru nemovitostí

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	0,21	nevyužito
Z2	Zeleně ochranné a izolační	0,31	nevyužito
Z3	Smíšené obytné - venkovské	0,12	využito
Z4	Smíšené výrobní	0,41	nevyužito
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech	0,11	nevyužito
Z6	Výroby a skladování - plochy skladování	0,24	částečně využito
Z7	smíšené obytné - venkovské	0,21	nevyužito
Z8	výroby a skladování - pl. se specifickým využitím	0,26	nevyužito
Z9	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	0,23	využito
Z10	výroby a skladování - skladování	0,04	nevyužito
Z10	zeleň – ochranná a izolační	0,1	nevyužito
Z12	výroby a skladování – zemědělská výroba	0,26	nevyužito
P1	Plochy bydlení v rodinných domech	0,26	nevyužito
<b>BYDLENÍ</b>		<b>0,65</b>	
K1	vodní a vodohospodářské	0,11	využito
K2	vodní a vodohospodářské	0,78	využito

K3	lesní	0,33	nevyužito
K4	Lesní	0,47	nevyužito
K5	Účelová komunikace	0,13	nevyužito
K6	Zemědělské – orná půdy	0,1	nevyužito
K7	vodní a vodohospodářské	0,83	nevyužito
<b>OSTATNÍ CELKEM</b>		<b>2,75</b>	
<b>CELKEM</b>		<b>3,4</b>	

Z tabulky č. 1 je zřejmé, že výstavba v zastavitelných plochách probíhá jen minimálně. Za sledované období byla zastavěna jedna plocha.

V navržených plochách změn v krajině (K1-K7) ke změně taktéž nedošlo.

## 2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Milešín byl schválen zastupitelstvem obce a nabyl účinnosti dne 30.12.2014.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Politika územního rozvoje 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Milešín s platnou územně plánovací dokumentací je součástí samostatné kapitoly c) 1).

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 16. 09. 2008 bylo schváleno vydání Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008 (dále jen „ZÚR KrV“). Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Milešín s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2).

**V současné době jsou platné Aktualizace č. 4 PÚR ČR, platná od 01. 09. 2021 a Aktualizace č. 7 ZÚR KrV, platná od 20. 10. 2021.**

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 15. 11. 2022, nebyly ve správním území obce Milešín provedeny nebo zahájeny jednoduché ani komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Dle informací z ČÚZK – katastrální mapa a její digitalizace, dostupné z <[https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002\\_XSLT:WEBCU\\_ZK\\_ID:742309](https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCU_ZK_ID:742309)> proběhla digitalizace katastrální v platnosti vektorová katastrální mapa.

Dle PRVK KrV, dostupný z <<https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/642>> cit. 15. 11. 2022, který byl pro obec Milešín aktualizován ke dni 15. 12. 2015, má obec Milešín vybudovaný veřejný vodovod z roku 2012. Je zásoben z ÚV Mostiště a napojen na přívod do obce Vidonín z přivaděče ČS Kadolec – Žďárec. Délka přívodního a rozvodných řadů je cca 3153 m. Předpokládá se dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. se nepředpokládá

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Dne 01. 01. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“). V účinnosti jsou také prováděcí předpisy vyhláška č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky využití nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potencionál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potencionál rozvoje obce.

Legislativa požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. V řešeném území se však tyto záležitosti nevyskytují.

Zjištěné nedostatky:

- sjednotit názvy kapitol ÚP s přílohou č. 7 Vyhlášky
- doplnit kapitolu stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona dle přílohy 7 odst. 1 písm. i)
- Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při nejbližší změně vypustí.

### **3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP Milešín, od doby jeho vydání, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a nesnižuje současnou úroveň kvality života. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP Milešín je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

### **4) Požadavky z dalších širších územních vztahů**

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES s územními plány sousedních obcí.



Bez návaznosti je ÚSES (LBK ) vymezený v ÚP Březí a Skřínářov.

Při nejbližším pořízení nového ÚP nebo změny ÚP musí být zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES s ÚPD okolních obcí.

**b) Problémy k řešení v Územním plánu Milešín vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. **5. úplná aktualizace ÚAP byla projednána 23. 12. 2020.**

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- hygienické
- urbanistické
- rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2 Výčet problémů obce Milešín dle 5. aktualizace ÚAP pro SO ORP Velké Meziříčí

Milešín	<b>PORP.1</b>	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2020
	<b>PORP.2</b>	překročení přízemního ozónu	Překročení limitů přízemního ozónu O <sub>3</sub> – hodnoty expozičního indexu AOT <sub>40</sub> , průměr za 5 let na více jak 50% území obce	VO (UP)	2020
	<b>PT.2</b>	Absence kanalizace, ČOV	V obci chybí ČOV i kanalizace, znečišťování vod.toku	UP	2012
	<b>PT.3</b>	Obec bez plynofikace	Obec není plynofikována, uvažuje o zavedení plynu do obce	UP	2020
	<b>PO.1</b>	Snižování počtu obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda pod hodnotou (-30%)	VO (UP)	2020
	<b>PO.2</b>	Stárnutí populace	Index stáří v obci nad hodnotou 150%	VO (UP)	2020
	<b>PO.4</b>	Vysoká nezaměstnanost	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31.12.2019 nad 4%	UP	2020

<b>PU.3</b>	Nevhodně navržené zastavitelné území	zastavitelné plochy na půdě I. a II.tř.ochrany	UP	2016
<b>PU.7</b>	Nízký rekreační potenciál obce	V obci je nejnižší rekreační potenciál – 14,8% v rámci ORP Velké Meziříčí	UP	2016
<b>PU.10</b>	Neobydlené domy	Vysoký podíl neobydlených domů v obci – 31,8% k r.2011	UP	2016
<b>PU.13</b>	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav.zařízení, škola, pošta	UP	2012
<b>PU.17</b>	Nesoulad se sousední ÚPD	Nenavazující ÚSES s obcí Skřínářov a Březí	UP	2016
<b>PU.19</b>	Nadměrná plánovaná míra zastavěného území	Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území nad 50%	UP	2020

Dle ÚP je občanská vybavenost dostačující a nejsou tedy navrženy plochy občanské vybavenosti.

Jednotlivé obce v ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Obec Milešín neuvedla žádné záměry.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Milešín oslabené všechny tři pilíře, tj. pilíř životního prostředí, soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje. Obec Milešín je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým stavem všech pilířů. Nevyvážené všechny tři pilíře má celkem 6 obcí. Jedná se o malé obce s počtem obyvatel do 500, převážně umístěné v okrajových částech správního obvodu ORP Velké Meziříčí s omezenou dopravní dostupností.

#### **Z ÚAP dále vyplývá:**

Obec Milešín leží ve zranitelné oblasti, ve které se vyskytují povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Dle nařízení vlády č.262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí je na území SO ORP Velké Meziříčí vymezeno 54 zranitelných oblastí vymezených dusičnany podle hranic katastrálních území.

Dle §33 odst.2 se ve vymezených zranitelných oblastech upraví používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (dále jen "akční program"). Akční program a vymezení zranitelných oblastí podléhají přezkoumání a případným úpravám v intervalech nepřesahujících 4 roky. Přezkoumání se provádí na základě vyhodnocení účinnosti opatření vyplývajících z přijatého akčního programu.

ÚP opomíjí zranitelné oblasti.

Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí se promítne v nejbližší změně ÚP Milešín. Zjištěné nedostatky se doplní, až obec přistoupí k pořízení další ÚP. Nedostatky nejsou závažného charakteru a lze bez jejich ohledu rozhodovat v území.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4**

ÚP Milešín byl vydán v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR). V současné době je v platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR platná od 01. 09. 2021.

Obec Milešín se nenachází v republikové rozvojové ose. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje pro specifickou oblast SOB9 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodní režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Krajina na území obce je rozmanitá, plochy lesů a plochy orné půdy jsou rozčleněny mezemi, trvalými travnatými porosty a vodními plochami. Podél některých cest je vysázena doprovodná zeleň. ÚP dále vymezuje plochy změn v krajině pro realizaci vodních ploch, je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v rámci přípustných činností na zemědělské půdě. Navrhuje doprovodnou zeleň podél cestní sítě v území. Ochrana vodních toků je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a také vymezením ÚSES. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je přípustná zeleň nebo veřejná zeleň. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření, stejně tak jsou navržena protierozní opatření v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP navrhuje dobudování a rekonstrukci vodovodu, pro nové vodovodní řady jsou v územním plánu vymezeny koridory pro technickou vybavenost.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Milešín respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat*

*ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- čl. (16): *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Milešín je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska bydlení i drobné výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.

- čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu – navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení ekologické stability.

- čl. (20a): *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

ÚP vymezuje koridory pro výstavbu technické infrastruktury, navržená dopravní infrastruktura respektuje prvky ÚSES. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by ztěžovaly migrační propustnost krajiny.

- čl. (30): *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP navrhuje dobudování a rekonstrukci vodovodu. ÚP vymezuje koridor pro kanalizační sběrač a je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod.

Platná nadřazená územně plánovací dokumentace se promítne v nejbližší změně ÚP nebo novém ÚP.

## 2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 4, 8 a 7

ÚP Milešín byl pořízen v době platnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR. Na území obce nejsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Na území obce nejsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální ÚSES. ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich. ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu. ZÚR nevymezují na území obce Milešín plochy ani koridory územních rezerv.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují následující priority územního plánování:

- čl. (01): *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k drobné výrobě).

- čl. (06): *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních*

*tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem; i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků; j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.*

Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Milešín, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není v ÚP navržen. ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro výstavbu vodních děl, navrhuje také protierozní opatření. ÚP zajišťuje ochranu ÚSES. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

V Aktualizaci č. 7 ZÚR KrV je správním území obce Milešín zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní.

### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách
- e) převažuje polootevřený charakter

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské ostatní.

ÚP respektuje stanovené zásady pro činnost v oblasti krajinné rázu. Na území obce se nenacházejí ani nejsou navrženy žádné plochy pro výškové stavby.

Při nejbližší změně se ÚP Milešín upraví do souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

## 1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Milešín vymezuje především zastavitelné plochy s funkcí bydlení v rodinných domech nebo bydlení smíšené venkovské. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území sídla Milešín. Od nabytí účinnosti ÚP byl postaven na těchto zastavitelných plochách 1 RD. Z toho vyplývá, že navržených zastavitelných ploch pro bydlení je dostatek.

Dále jsou v ÚP navrženy čtyři koridory technické infrastruktury pro navrhované trasy inženýrských sítí.

## 2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

V ÚP Milešín je navržen především rozvoj funkce bydlení. Rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a těchto ploch je v ÚP navrženo dostatečné množství. V ÚP nejsou navrženy plochy pro rekreaci, občanskou vybavenost, průmyslovou výrobu ani drobnou výrobu. Tyto funkce lze umisťovat v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených venkovských. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou stabilizovány. Vzhledem k velikosti a charakteru obce není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy.

V současné době se počet obyvatel v obci Milešín pohybuje okolo 76 obyvatel. V ÚP Milešín je vymezeny 4 zastavitelných ploch pro bydlení o celkové výměře 0,65 ha. Z toho tři zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití BV bydlení v rodinných domech a dvě zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití SV plochy smíšené venkovské. Dále ÚP vymezuje čtyři plochy s funkčním využitím smíšené výrobní, smíšené obytné, výroba a skladování. Vymezeno je také sedm ploch změn v krajině. Jedná se o tři plochy W určené pro výstavbu rybníků, dvě plochy lesní, jedna účelová komunikace, jedna orná půda. Všechny tyto plochy nebyly doposud plně využity.

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Milešín je počtem vymezených zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

### e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP Milešín neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, i přes to, že došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR KrV, ÚAP SO ORP Velké Meziříčí a legislativy. Současný ÚP je dostačující pro další rozvoj obce, respektuje její aktuální potřeby. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Milešín se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Od doby vydání ÚP Milešín došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR KrV, ÚAP SO ORP Velké Meziříčí. Platné aktualizace územně plánovacích podkladů a nadřazených územně plánovacích dokumentací se promítnou v novém ÚP nebo při změně ÚP. Současný ÚP je dostačující pro další rozvoj obce, respektuje její aktuální potřeby.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Milešín za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.



### 3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Milešín mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Milešín. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, se předloží zastupitelstvu obce Milešín ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.